

نص الإعلان لنشر المناقصة

دولة إسرائيل

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية

دائرة التنظيم- وزارة الداخلية تطلب بهذا تلقي عروض للمناقصة رقم 29/2020 لتقديم خدمات استشارة تنظيمية لدوائر ومكاتب التنظيم لواء الجنوب.

1. ماهية العمل

دائرة التنظيم اللوائية لواء الجنوب، معنية بتلقي خدمات استشارة تنظيمية لمرافقة وتطوير خرائط شاملة، وخرائط تفصيلية على أنواعها، وبنية دائرة التنظيم تشغيل لغاية 3 مستشارين عن طريق هذه المناقصة.

بموجب تعليمات المحاسب العام وبموجب وضع الميزانية، دائرة التنظيم ستفتح العروض بعد الحصول على مصادقة لجنة الاستثناءات في وزارة المالية، في حالة لم تصادق لجنة الاستثناءات على التعاقد تُلغى المناقصة.

2. فترة التعاقد

2.1 الموعد المخمن لبداية تقديم الخدمات هو شهر آذار 2021، بالخضوع لإجراءات المناقصة ولتوقيع محولي التوقيع على الاتفاقية ولمدة سنة واحدة (فيما يلي: "فترة الاتفاقية").

2.2 يحفظ للجنة المناقصات، وفقاً لاعتباراتها الحصرية، حق الخيار لتمديد فترة الاتفاقية بفترة محددة إضافية لا تزيد عن 5 سنوات بشكل تراكمي، بموجب الشروط المفصلة في المناقصة.

3. شروط الاشتراك بالمناقصة

ملاحظة مسبقة:

أ. المنفذ الذي تم اختياره في مناقصة علنية خلال السنوات 2017-2020 ويقدم بموعد نشر هذه المناقصة خدمات استشارة لدائرة التنظيم في لواء الجنوب، لا يحق له تقديم عرض لهذه المناقصة.

ب. في حالة فيها مقدم العرض معني بتنفيذ الخدمات من قبل منفذ من قبله، يجب على مقدم العرض استيفاء كافة شروط الحد الأدنى لمقدم العرض كما ستفصل فيما يلي (انظر البند 3.1) وعليه أيضاً اقتراح منفذ – مستشار من قبله يستوفي كافة شروط الحد الأدنى للمنفذ (انظر البند 3.2) كما سيفصل فيما يلي، في حالة كون مقدم العرض فرد معني بتزويد الخدمات بنفسه، فيوجد تطابق هوية بين مقدم العرض وبين المنفذ، وكذلك أيضاً بموضوع شروط الحد الأدنى المطلوبة (انظر البند 3.2).

يحق تقديم العروض لهذه المناقصة لكل من يستوفي كافة الطلبات المفصلة فيما يلي بشكل تراكمي:

3.1 تجربة مقدم العرض:

صاحب تجربة سنة واحدة على الأقل بين المواعيد 1/2016 والموعد الأخير لتقديم العروض بتقديم استشارة في مجال التنظيم.

❖ في حالة كون مقدم العرض هو اتحاد أو هيئة أخرى، الموعد المحدد لفحص التجربة هو موعد اتحاد الهيئة مقدمة العرض في المناقصة فقط، إلا إذا حددت لجنة المناقصات غير ذلك بشكل واضح وصریح، ومن بين ذلك، بموجب البند 2.11 من تعليمات نظام الأموال والمرافق 7.4.1.2.

✽ في حالة كون مقدم العرض اتحاد تعتمد تجربته على تجربة مالكة كمشغل مرخص أو كأجير، يمكن الاعتراف بهذه التجربة بشرط أن يكون صاحب 30% من أسهم الاتحاد على الأقل.

3.2 الثقافة وتجربة المنفذ (المستشار):

3.2.1 صاحب لقب بواحد من المواضيع التالية: صاحب لقب أول في الهندسة المعمارية، أو صاحب لقب ثاني بتخطيط المدن بموجب التعريفات المختلفة من مؤسسة معترف فيها للتعليم العالي بموجب القانون (*).

يوضح ويؤكد بهذا، بالرغم من المذكور أعلاه، أن اللقب في هندسة المناظر الطبيعية لا يستوفي طلبات اللقب الأول بالهندسة المعمارية.

(*) يؤكد بهذا أنه في حالة شهادة أكاديمية أو شهادة تعليم عالي أخرى، اكتسبت من مؤسسة غير معترف فيها من قبل مجلس التعليم العالي (حتى ولو جرت الدراسة في البلاد)، يجب إرفاق مصادقة لجنة تقييم الألقاب في وزارة التربية والتعليم حول تكافؤ ألقاب التعليم العالي المقابلة في الجامعات في البلاد.

3.2.2 صاحب تجربة مهنية ، بين المواعيد 1/2013 والموعد الأخير لتقديم العروض ، على الأقل عمليتين من بين المفصل فيما يلي (لا مانع أن تكون الأعمال من نفس النوع):

3.2.2.1 فحص خارطة لمؤسسة تنظيم في نطاق دائرة تنظيم لوائية، في دائرة التنظيم أو فحص خارطة في لجنة محلية.

3.2.2.2 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة هيكلية (خارطة هيكلية قطرية، أو لوائية أو خارطة هيكلية محلية شاملة).

3.2.2.3 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة تفصيلية.

3.2.2.4 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة تنفيذ بناء بحجم 8 وحدات سكنية على الأقل، أو مساحة تجارية بمساحة على الأقل 500 متر مربع أو على الأقل مبنى عمومي واحد.

3.2.2.5 تحضير وتطور مستند سياسة (**) أو تعليمات منطقية.

3.2.2.6 تحضير برنامج أو رقابة على برنامج بمستوى حي أو بلدة على الأقل.

3.2.2.7 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة لمناطق شغل وتوظيف.

3.2.2.8 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة تجدد حضري.

3.2.2.9 تخطيط، مرافقة أو رقابة على خارطة إخلاء بناء.

3.2.2.10 استشارة هندسة معمارية بواحد من المواضيع التالية: تصميم بلدي أو محافظة، أو تحديد تعليمات منطقية أو تخطيط.

" تخطيط، مرافقة أو رقابة"- إدارة التخطيط أو إدارة طواقم تخطيط أو تخطيط أو مرافقة أو رقابة أو فحص خارطة من بدايتها وحتى نشرها لبدء سريانها أو على الأقل حتى مرحلة البحث فيها في مؤسسات التنظيم واتخاذ قرار لإيداعها من قبل مؤسسة التنظيم".

(**) مستند سياسة- مستند تعليمات من وزارة حكومية / هيئة عمومية من أجل تحديد سياسة التخطيط، ليس خارطة قانونية.

4. يمكن الاطلاع على مستندات المناقصة في موقع دائرة المشتريات الحكومية على الانترنت، في فرع المحاسب العام، بالعنوان: www.mr.gov.il/purchasing وفي موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان: www.iplan.gov.il.

5. يجب تقديم الأسئلة والاستفسارات خطياً فقط في ملف وورد عبر البريد الالكتروني بالعنوان: ayalaga@iplan.gov.il حتى تاريخ 04.01.2021 حتى الساعة 12:00. يجب التأكد من وصول البريد الالكتروني. تُنشر الاجوبة في موقع دائرة التنظيم على الانترنت، بالعنوان www.iplan.gov.il تحت عنوان إعلانات/ مناقصات/ مناقصات خدمات ابتداء من تاريخ 14.01.2021.

6. يجب على مقدم العرض تقديم عرضه بالشكل المفصل في مستندات المناقصة، لصندوق المناقصات الموجود في دائرة التنظيم شارع بيت هدفوس 12 (بيت هشنهاف) ، المدخل C ، القدس، في الأيام الأحد- الخميس ، بين الساعات 7:00 ل- 22:00 حتى تاريخ 25.01.2021 الساعة 12:00.

*** نلفت انتباهكم، توجد فحوصات أمنية عند الدخول للمبنى ويحتمل حدوث تأخيرات بالسماح بالدخول للمبنى.**